

**Программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Локомотивного городского округа
на 2011-2020 годы»**

1. Паспорт

Наименование Программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Локомотивного городского округа» на период до 2011-2020 годы (далее - Программа).
Основание для разработки	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Уставом Локомотивного городского округа.
Заказчик программы	Администрация Локомотивного городского округа.
Основной разработчик Программы	Администрация Локомотивного городского округа.
Цели и задачи Программы	<u>Цели Программы:</u> надежное функционирование и долгосрочное развитие систем коммунальной инфраструктуры; улучшение качества коммунальных услуг; повышение надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунальной системы. <u>Задачи Программы:</u> повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в районе; разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

	определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
Срок реализации Программы	2011-2020 годы
Перечень инженерной инфраструктуры	- Водоснабжение Локомотивного городского округа; - Водоотведение Локомотивного городского округа; - Теплоснабжение Локомотивного городского округа; - Электроснабжение Локомотивного городского округа;
Ожидаемые результаты от реализации Программы	Обеспечение коммунальными услугами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям; улучшение уровня экологического состояния района.
Организация управления и система контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляют заказчик Программы

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана в соответствии с:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Уставом Локомотивного городского округа.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Инженерно-техническое обеспечение округа состоит из систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро-, и газоснабжения, сбора, транспортировки и захоронения твердых бытовых отходов. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие Локомотивного городского округа. Поэтому система инженерно-технического обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

Муниципальная целевая программа Локомотивного городского округа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Локомотивного городского округа на 2011-2020 годы» (далее именуется Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального жилищно-коммунального хозяйства, максимального использования ими всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Локомотивного городского округа и позволит:

- формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-

коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Локомотивного городского округа из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств Федерального бюджета и бюджета Челябинской области.

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является: надежное функционирование и долгосрочное развитие систем коммунальной инфраструктуры, улучшение качества коммунальных услуг и повышение надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунальной системы.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач: повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в районе; разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования при которой будет снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

4. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа реализуется в течение 2011-2020 годов.

5. Оценка состояния инженерной инфраструктуры.

5.1. Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение Локомотивного городского округа осуществляется из артезианских скважин Половинкинского месторождения, расположенных в п.Гражданский, по водоводу из стальных труб D 530 мм протяжностью 29,7 км. Водовод сдан в эксплуатацию в 1969 году квартирно-эксплуатационной частью (КЭЧ) в/ч 12433 Министерства обороны СССР. На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации № 392-р от 02.04.2002 года, в связи с ликвидацией ракетной дивизии, все объекты жизнедеятельности городского округа были переданы в муниципальную собственность ЗАТО Локомотивного городского округа.

На момент передачи водовода протяжностью 29,7 км физический износ составил 85%. Капитальный ремонт водовода не проводился. Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей ведет к:

- значительному количеству аварий на водоводе (до 12 случаев в месяц);
- низкому качеству воды по содержанию железа и органолептическим показателем;
- возможности остановки котельной в зимний период и выхода из строя всей системы теплоснабжения Локомотивного городского округа.

В соответствии со СНиП 2.04.02 -84 «Строительные нормы и правила водоснабжения, наружные сети и сооружения» реконструкцию водовода следует проводить разделив на участки. В 2011 году будет производиться реконструкция участка водовода II – III подъема п. Локомотивный Челябинской области (I этап) за счет средств федерального бюджета в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы Челябинской области (замена изношенных стальных труб на полиэтиленовые ПЭ100S DR 13.6 D 400*29,8 мм ГОСТ 18599-2001 «Питьевая»), что значительно повысит качество поставляемой воды и снизит затраты на содержание водовода.

Введение автоматизации управления насосными станциями является одним из важнейших направлений технического прогресса в области подачи и отведения воды в населенных пунктах и на промышленных предприятиях.

Применение автоматизированного управления насосными станциями дает значительные преимущества:

- снижает эксплуатационные расходы вследствие уменьшения числа обслуживающего персонала, а также расходов на отопление и освещение помещений;
- увеличивает срок службы оборудования и приборов благодаря своевременному выключению из работы агрегатов при возникновении неполадок в их работе;
- дает возможность сосредоточить управление несколькими автоматизированными насосными станциями в одном пункте, что делает систему более гибкой и надежной;
- исключает участие персонала станции в технологических операциях, протекающих в антисанитарных условиях.

Для наблюдения за параметрами работы насосной станции служат различные датчики, которые преобразуют контролируемую величину в электрический сигнал, поступающий в исполнительный механизм.

Насосная станция 3-го водоподъема введена в эксплуатацию в 1967 году. И расположена недалеко от территории жилой застройки п. Локомотивный по адресу: п. Локомотивный, улица Школьная, 401. Она предназначена для водоснабжения котельной и жилой зоны. Необходимо произвести модернизацию данной станции. Основные технико-экономические характеристики объекта: Расчетный расход – 200 м³/ч, в т.ч.: 150-м³/ч – на котельную, 50м³/ч – на жилую зону; минимальный расход 120м³/ч. Необходимый напор на выходе из насосной станции: на жилую зону – 3,2кгс/см²; на котельную – 5,0кгс/см².

Проектом перевода насосной станции 3-го водоподъема в автоматический режим работы необходимо предусмотреть внедрение системы видеонаблюдения. Система наблюдения предназначена за агрегатами насосной станции и указателем уровня воды.

Технические решения необходимо применять по направлению на достижение максимального использования возможностей системы и оборудования.

5.2. Водоотведение

Существующая застройка поселка оборудована централизованной канализацией с очисткой стоков на очистных сооружениях с полной механической_и биологической очисткой.

Очистные сооружения Локомотивного городского округа построены в

1969 году. Проектная мощность очистных сооружений – 6000 м³/сутки.

Очистные сооружения работают на полную мощность более 30 лет без капитального ремонта. За исключением капитального ремонта здания 1 биофильтра выполненного в 2010 - 2011 г.

В состав очистных сооружений входят решетки, песколовки, двухярусные и вторичные отстойники, биофильтры, иловые площадки, хлораторная и контора-лаборатория. Практически полностью пришли в негодность системы вентиляции, отопления, электроснабжения. Произошло частичное разрушение кирпичной кладки наружных стен из силикатного кирпича и внутренних полей орошения. Не принятие срочных мер по ремонту инженерных систем может привести к сбросу неочищенных вод в р. Сухая и как следствие к экологической катастрофе.

Физический износ составлял более 90%.

В период с 2012-2013гг. планируется продолжить капитальный ремонт 2 биофильтра по следующим видам работ: замена оконных проемов, ремонт вентиляции и отопления, ремонт полей орошения, ремонт электроснабжения с заменой силового ящика и выборочный ремонт кирпичной кладки наружных стен, что позволит обеспечить их работу в рамках проектных параметров очистки сточных вод и обработки осадков с отведением очищенных сточных вод в поверхностных водные объекты.

Состояние канализационных сетей также неудовлетворительное. Канализационный коллектор введен в эксплуатацию в 1967 году и уровень износа составляет 50%. Реконструкцией предусмотрена замена 40% протяженности водовода, с применением современных пластиковых материалов. После проведения реконструкции уровень износа будет снижен до 15%.

5.3. Теплоснабжение

Котельная ЦТП химической водоочистки введена в эксплуатацию в 1966 году. Проектная производительность котельной 75Гкал/ч – 9 котлов. Остаточная производительность 45 Гкал/ч. С паровыми котлами 10/13 ДКВР – 4 шт. и ДЕ 25/14 1 шт.(Четыре котла не работают по техническим причинам).

Потребителями тепла являются:

- существующая капитальная жилая застройка;

- общегородской соцкультбыт;
- существующие промышленные предприятия.

Для поднятия мощности необходимо произвести реконструкцию существующего оборудования с заменой котлов, что является не целесообразным. В связи с этим на 2012-2013 годы планируется строительство новой блочно-модульной котельной.

5.4. Электроснабжение

Электроснабжение поселка осуществляется от единой в округе ЦРП-1 35/6 кВ, на которой установлены два трансформатора по 6,3 МВА.

Общая протяженность ЛЭП составляет 87,5 км. Трансформаторные подстанции расположены как в жилой зоне, так и на объектах Министерства обороны.

Свободные мощности по электроэнергии 10,6 МВт. Год постройки объектов 1965-1975 года. Объекты частично требуют ремонта.

Капитальный ремонт части объектов проводился в период 1997-2005 г.

6. Перечень основных мероприятий программы.

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение №1);

определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока

действия Программы.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражющийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению. В связи с модернизацией оборудования будет повышенено качество и надежность предоставления энергоносителей на территории Локомотивного городского округа.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

7. Механизм реализации Программы.

Администрация Локомотивного городского округа в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;
- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение № 1);
- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;
- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию, модернизацию и

капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации муниципальных Программ и расходовании средств.

8. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Локомотивного городского округа с привлечение средств федерального бюджета и бюджета Челябинской области. Общий объем финансирования Программы составляет 429,6 тыс. рублей.

Финансирование Программы предусматривает финансирование из федерального и областного бюджетов в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Объемы финансирования Программы на 2011-2020 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

9. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовит информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

10. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей Локомотивного городского округа бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства округа;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

Приложение.
К программе «Комплексное развитие
систем коммунальной инфраструктуры
Локомотивного городского округа
на 2011-2020 годы

Мероприятия к комплексной программе «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Локомотивного городского округа» на 2011–2012

Водоотведение							
2	Капитальный ремонт очистных сооружений	Администрация Локомотивного городского округа	Федеральный бюджет	3,3	3,3		
2.1	Реконструкция внутриводородских сетей канализации, протяженностью 16 км	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	63,2*	7,9	7,9	7,9
2.2	Реконструкция очистных сооружений, мощностью 6000 м ³ /сут	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	7,9	7,9	7,9	7,9
2.3	Реконструкция очистных сооружений, обезжелезивания воды	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	78,8*	8,7	8,7	8,7
2.4	Реконструкция канализационно-насосных станций КНС-1	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	35,9*	3,9	3,9	3,9
2.5	Реконструкция канализационно-насосных станций КНС-2	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	1,5	1,5		
2.6	Реконструкция канализационно-насосных станций КНС-3	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	1,6		1,6	
ИТОГО по водоотведению				185,9	3,3	12,6	22
3	Строительство блочно-модульной котельной на 21 МВт	Администрация Локомотивного городского округа	Инвестиционные средства	49,9	49,9		
3.1	Капитальный	Администрация	Местный бюджет	20,0	2,0	2,0	2,0
3.2							

ремонт сетей теплоснабжения	Локомотивного городского округа	Областной бюджет	7,0	7,0								
3.3 Установка приборов учета тепловой энергии	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет	4,0	3,0	1,0							
ИТОГО по теплоснабжению			80,9	61,9	3,0	2,0						
ИТОГО												
4 Электроснабжение												
4.1 Установка общедомовых приборов учета	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет		3,0	3,0							
4.2 Строительство ТП для модульной котельной	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет		2,0	2,0							
4.3 Установка энергосберегающих осветительных приборов подъезды многоквартирных жилых домов	Администрация Локомотивного городского округа	Местный бюджет		1,0	1,0							
ИТОГО по электроснабжению			6,0	6,0	0,0							

* - средства незапланированные в бюджете Локомотивного городского округа